

Como o Golden Visa Portugal muda a partir de 2022

bemmaisbrasil.com/como-o-golden-visa-portugal-muda-a-partir-de-2022/

January 24, 2022



Situado na Península Ibérica, Portugal é um dos países mais desenvolvidos do mundo, com um PIB per capita superior a 11 vezes o da Índia, uma longevidade média elevada de 80,68 anos, uma taxa de alfabetização básica de 99,44% e excelentes instituições. O ensino superior ocupa a 12ª posição entre os melhores sistemas de saúde pública do mundo. A sua pitoresca costa pontilhada de boutiques deslumbrantes, cafés vintage, flora muito diversificada e clima mediterrânico agradável fizeram de Portugal um dos destinos mais desejados do mundo.

A experiência de Portugal com a Índia durou vários séculos. Eles deixaram um impacto indelével na cultura da Índia, seja na culinária, na religião ou na bela arquitetura barroca que vemos no estado costeiro de Goa. A familiaridade com a cultura portuguesa é talvez uma das razões pelas quais a Índia é um dos melhores países em termos de população estrangeira, já que o número aumentou 39,3% em 2020.

Condições económicas favoráveis e oportunidades de trabalho lucrativas também impulsionaram a imigração para Portugal, com o país a emitir cada vez mais novas autorizações de residência todos os anos. De todas as novas autorizações de residência emitidas de 2016 a 2020, os indianos obtiveram mais de 7.172, colocando nosso país em terceiro lugar depois do Brasil e do Reino Unido.

Curiosamente, a Autorização de Residência para Investimento (ARI), mais conhecida como Portugal Golden Visa (PGV), é uma rota que está rapidamente se tornando um destino preferencial para quem aspira a obter residência. O Portugal Golden Visa é um

visto de residência permanente para estrangeiros de fora da União Europeia que invistam no país através de várias formas, quer através do investimento de capital, da aquisição de imóveis ou da criação de oportunidades de investimento.

READ Por que você precisa de uma calculadora Forex - Guia definitivo para iniciantes

O programa é visto como uma forma relativamente mais fácil de obter residência alternativa em Portugal, nomeadamente devido aos menores requisitos de presença física (os investidores só são obrigados a residir em Portugal durante 7 a 14 dias por ano). Além disso, leva pouco menos de um ano para solicitar a aprovação.

Atualmente, as opções de investimento começam a partir de € 280.000 se você estiver investindo em uma propriedade em uma área de renovação urbana portuguesa de baixa densidade e pode torná-lo elegível para a cidadania a partir de cinco anos. As opções incluem ainda investir pelo menos € 350.000 em um fundo qualificado regulado pela Autoridade do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM), adquirir imóveis no valor mínimo de € 500.000, investir pelo menos € 1 milhão em uma empresa ou criar pelo menos 10 empregos para portugueses cidadãos, entre outros.

No entanto, alguns destes números deverão sofrer alterações a partir de 1 de janeiro de 2022. Na sequência das novas sanções legislativas autorizadas pela Lei do Orçamento do Estado de 2020, o Gabinete Português confirmou um conjunto de alterações ao Programa Golden Visa português. A maioria dos valores mínimos de investimento estão definidos para ver um aumento de pelo menos 50%.

O investimento mínimo por transferência de capital passará a ser de 1,5 milhões de euros, face ao valor anterior de 1 milhão de euros, enquanto que através de investigação, para criar ou reforçar um negócio que crie pelo menos 5 postos de trabalho a tempo inteiro, e através de fundos de investimento ou Os fundos de capital de risco passarão de € 350.000 para € 500.000.

READ Mendes e Inácio seriam ótimos para Portugal

Embora o valor mínimo de investimento em imóveis não mude, a compra de imóveis residenciais nas cidades costeiras de Lisboa, Porto e região sul do Algarve, que têm sido grandes atrações imobiliárias, não será mais uma opção. Isso foi feito para controlar os preços dos imóveis em alta nesses destinos cênicos populares, que tiveram um aumento de 6,8% em 2020, e redirecionar o investimento para áreas de menor densidade do país.

A opção de investimento para a reabilitação de antigos imóveis comerciais com um mínimo de 280 mil euros para áreas de baixa densidade e 350 mil euros para outras manter-se-á inalterada mesmo no novo ano.

O autor é o fundador e CEO da LCR Capital Partners.