

Invertir en Texas, Ohio y Florida

 edomexaldia.com/invertir-en-texas-ohio-y-florida/

26 de septiembre de 2022



Planear vivir en los Estados Unidos significa pensar en las innumerables ventajas que ese país ofrece. Los beneficios de ser residente de la principal potencia mundial son indiscutibles. Estados Unidos es un país desarrollado que se distingue por su baja tasa de desempleo, la seguridad pública y el turismo; pero además es el destino más buscado por miles de personas que buscan una mejor calidad de vida y el país con mayor influencia en el mundo en cuanto a política, economía y cultura.



De manera reciente, entró en vigor la Reautorización y Reforma del Programa de Centro Regional, la cual establece mejores bases para los inversionistas interesados en invertir a través de los Centros Regionales con el objetivo de obtener la “green card” (tarjeta

verde) para ellos y sus familiares. Víctor Espinosa, Director Senior de LCR Capital Partners, comparte cuáles son las tres ciudades clave para comenzar el proceso para obtener la Visa EB-5 en los Estados Unidos.

1.- Todo es más grande en Texas

Texas es el estado más grande de los 48 que integran los Estados Unidos (sólo detrás de Alaska) y el segundo más poblado (después de California). Muchos de los recursos que han hecho a los Estados Unidos el país más rico del mundo provienen de Texas, principalmente de la producción agrícola e industrial. El estado es la segunda economía más grande del país y se encuentra muy diversificada; entre las actividades más importantes encontramos la industria petrolera y la aeroespacial.

De acuerdo con la Oficina de Análisis Económico de los Estados Unidos, durante el tercer trimestre de 2021 el producto interno bruto (PIB) aumentó en promedio 2.3% en 36 estados del país, sin embargo, Texas tuvo un crecimiento considerablemente mayor: 3.7%.

La “Nueva California”

En 2021, los especialistas del Instituto *Hoover*, un centro de investigación con sede en la Universidad de Stanford, afirmaron en un artículo que Texas recibe siete veces más proyectos de inversión que California, considerada durante mucho tiempo la capital de la inversión de los Estados Unidos.

En 2020, grandes empresas como Oracle, Tesla Motors, el gigante financiero Charles Schwab Corporation y Hewlett-Packard Enterprise (una filial de HP Inc.), así como grandes personalidades como Elon Musk y el podcaster Joe Rogan, abandonaron California y se mudaron a Texas impulsados por la flexibilidad del trabajo remoto durante la pandemia, por el menor costo para hacer negocios y la no aplicación de impuesto estatal sobre la renta (para personas, no para empresas). Esta dispersión recibió el nombre de “éxodo de California”.

De acuerdo con la clasificación de los mejores estados para hacer negocios, publicada por la CNBC en 2021, Texas ocupa el cuarto lugar. La ciudad de Dallas se considera la novena economía más grande del mundo, incluso más grande que la mayoría de los países. Austin es un importante centro tecnológico, además de un centro cultural para los jóvenes, mientras que Houston constituye una plataforma para la investigación aeroespacial y biomédica.

2.- : Una gran potencia en Norte América

Ohio recibe miles de turistas cada año, especialmente por sus centros urbanos, entre los cuales destacan Columbus, la capital del estado; Cleveland, que cuenta con diversas atracciones turísticas enfocadas en el arte, la gastronomía y la cultura; Canton, cuna de la Liga Nacional de Fútbol Americano (NFL), y Cincinnati, que ofrece recorridos culturales, museos y cervecerías artesanales.

Destaca en el mundo de los deportes

El fútbol americano ha sido un elemento fundamental para mantener a Ohio bajo los reflectores de la fama. Cada año, la ciudad de Canton recibe miles de visitantes que llegan para admirar a los jugadores y entrenadores que han contribuido en el deporte.

Además de ser la cuna de la Liga Nacional de Fútbol (NFL, por sus siglas en inglés), la ciudad fue la casa del primer equipo bicampeón nacional de la historia: los Canton Bulldogs. Por esta razón, el Salón de la Fama del Fútbol Americano Profesional se inauguró en 1963 con la misión de “honrar a los héroes del juego, preservar su historia, promover sus valores y celebrar su excelencia”.

La transformación del capital

Columbus es la ciudad más poblada de Ohio y ha logrado una importante transformación intelectual y física. En marzo de 2022, el CEO de Intel Corporation, fabricante líder de procesadores, tarjetas gráficas, tecnologías de memoria y conectividad 5G, anunció una inversión de \$20 mil millones de dólares para construir en la región la fábrica de chips más grande del mundo. Es muy probable que esta tranquila ciudad experimente una gran metamorfosis.

Fueron muchas las razones por las cuales Intel eligió Columbus, pero entre los factores decisivos se encuentran la regulación local y estatal, así como la disponibilidad de personas con diferentes talentos. Ohio cuenta con diversas instituciones de educación superior y más de 15 escuelas de ingeniería. El número de estudiantes que se gradúa cada año de las instituciones académicas del estado es un gran atractivo de la región. La Universidad Estatal de Ohio, localizada en Columbus, ha sido reconocida como una de las mejores instituciones públicas del país.

Por otra parte, casi todas las cadenas de suministro a nivel mundial tienen una fuerte presencia en Ohio; la decisión de Intel fortalecerá la capacidad para fabricar y distribuir los bienes y mercancías que mantienen a los Estados Unidos en constante movimiento. Cabe mencionar que el estado está otorgando beneficios fiscales y fondos para apoyar el desarrollo de la planta.

3.- Florida: Un entorno propicio para la inversión

Florida se localiza en la región sureste de los Estados Unidos. El estado es famoso internacionalmente por ser la cuna de los parques temáticos más visitados del mundo, entre los cuales se encuentran *Walt Disney World Resort* y *Universal Studios Florida*, cada uno lleno de increíbles atracciones y experiencias únicas. Sin embargo, las increíbles atracciones, el turismo y las oportunidades para ir de compras no son las únicas actividades a realizar, ya que lo que el estado ofrece va mucho más allá.

Ventajas de hacer negocios Florida

A Florida se le conoce como “El estado del sol”, es un excelente destino para emprendedores y se está convirtiendo en uno de los nuevos centros de emprendimiento tecnológico.

El objetivo de Florida es convertirse en el centro más importante del mundo en materia de emprendimiento e innovación. El acceso a una amplia gama de talento; la magnífica infraestructura; la conectividad mundial y un gran mercado han sido elementos clave en el crecimiento de una economía sólida, así como en la atracción de nuevos emprendedores.

Un gran lugar para vivir

Las sólidas condiciones económicas de Florida convierten al estado en una atractiva región para los inversionistas lo que genera empleos con mayores niveles salariales en diversos segmentos como la informática, medicina e ingeniería.

Después de California y Texas, Florida ocupa el tercer lugar en población del país. Una encuesta realizada por la Oficina del Censo de los Estados Unidos indicó que el hecho de que los residentes de Estados Unidos y personas que viven en otros países consideran a Florida como un gran lugar para vivir constituye un factor importante para el crecimiento de la población del Estado. Las personas migran allí por diferentes razones, pero la mayoría de ellas está estrechamente vinculada con las nuevas oportunidades laborales y un menor costo de vida.

De acuerdo con *US News* y *World Report*, en 2021 el Estado de Florida fue calificado como uno de los mejores estados de los Estados Unidos, ocupando el tercer lugar en educación y el octavo lugar en estabilidad fiscal. En general, en pocos estados de los Estados Unidos se encuentra un excelente mercado, combinado con un gran flujo de personas y rodeado por un maravilloso clima durante todo el año; lo cual, crea un ecosistema ideal para los negocios y para la vida.